

Генеральный директор УО

ООО «ТРАД-СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись



Печать

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Разина д.6 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

желоба		РЕМОНТ/частичная замена поврежденных участков	-	М/П			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	М/П			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/П			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/П			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	-	М/П			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	КВ.М			
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	КВ.М			
		восстановление поврежденных участков	-	КВ.М			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	-	КВ.М			
приямки							

ВОДОУВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков	-	М/П			
крыльце		Восстановление и окраска элементов крылец	-	КВ.М			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	М/П			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
Итого:							
Дверные заполнения в МОП	Акт	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.		Цена договорная	30.10.2023г

Оконные заполнения в МОП		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, отраждений и перил	-		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/п и мусорокамер	-		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-		шт.			
почтовые ящики			-		шт.			
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2		шт.			
							Цена	01.09.2024
							Договорная	


Теплоизоляция трубопроводов		Восстановление теплоизоляции	✓	М/П			
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	✓	ПТ.			
Горячее водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт	✓	М/П			
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	✓	ПТ.			
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	✓	ПТ.			

Холодное водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт	✓	М/П			
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	✓	ПТ.			
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	✓	ПТ.			

Система водоотведения (канализация)							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		Проверка герметичности и комплектности	✓	М/П			
Ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных	✓	М/П			

		решеток	-				
электрооборудование							
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечения	-		шт.		
Щит распределительный этажный		закрытия на замок	-		шт.		
Светильники		восстановление герметичности, исправности	-		шт.		
Выключатели	Акт	восстановление герметичности, исправности	1		шт.		Цена договорная
Общедомовые приборы учета		исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.		
подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-		кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-		шт.		
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических выжимных каналов, труб, поддонов и	-		шт.		

		дефлекторов							
зоны над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-						
В/ПО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-		м/п				
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «15» ноябрь 2023 г.  (Попко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Ерошин В.И.
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «15» ноябрь 2023 г.  (Ерошин В.И.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).